Ayuntamiento Municipal de Bani

Oficina de Libre Aceso a La Información

Estadisticas de Solicitudes por Mes

MES	2018	2019	2020	2021
ENERO	5	6		
FEBRERO	7	9		
MARZO	4			
ABRIL	5			
MAYO	1			
JUNIO	6			
JULIO	0			
AGOSTO	1			
SEPTIEMBRE	7			
OCTUBRE	10			
NOVIEMBRE	5			
DICIEMBRE	5			
	56			

Angela Pol.
Enc. Oficina de Libre
Acceso a la Información.

Ayuntamiento
Municipal
de Baní

UNIDOS Y COMPROMETIDOS
CON NUESTRO PUEBLO.

RNC- 415-00012-4

OFICINA DE LIBRE ACCESO A LA INFORMACIÓN (OAIM)

Bani, provincia Peravia,
13 de febrero, del 2019.

Al : **Señor**
Nelson C. Landestoy,
Alcalde Municipal.

Asunto : **Solicitud de Información.**

Anexo : **Solicitud d/f., 13/02/2019.**

Cortésmente, me dirijo a usted para presentarle la solicitud de información hecha por la joven Micarly Reyes, en su calidad de estudiantes de término, donde nos solicita el nombre del departamento recaudador de los impuestos, y que otras funciones realiza, para su conocimiento y fines de lugar.

Sin más nada que tratar, le saluda,

Atentamente,

Angela Pol
Enc. Oficina de Libre
Acceso a la Información.

ALCALDÍA MUNICIPAL BANI R.D.

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE BANI
OFICINA DE LIBRE ACCESO A LA INFORMACION
OAI

Ayuntamiento Municipal de Baní

UNIDOS Y COMPROMETIDOS CON NUESTRO PUEBLO

SOLICITUD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN

FECHA: 13/2/19

SOLICITUD NO.: _____

SOLICITANTE: Micaely Esther Reyes Polanco

TIPO DE DOCUMENTO: _____ DOCUMENTO: _____

CALIDAD DEL SOLICITANTE: Estudiante

DIRECCIÓN: C/ Francisca la Franciscquera, Sector Pueblo nuevo.

TELÉFONO: 829-339-8515 EMAIL: micaelyreyes@gmail.com

TIPO DE INFORMACIÓN REQUERIDA: Nombre del Departamento encargado de recaudar los impuestos y que otras funciones realiza.

DEPARTAMENTO O AUTORIDAD PUBLICA QUE POSEE LA INFORMACIÓN: _____

Gestión de Servicios Municipales (GSM)

FORMATO PARA RECIBIR LA INFORMACIÓN: Personal

MEDIO PARA RECIBIR LA INFORMACIÓN: _____

Micaely Reyes
FIRMA DEL SOLICITANTE

RESERVADO PARA LA OAI: _____

COSTO POR SOLICITUD DEL DOCUMENTO IMPRESO: _____

Ayuntamiento Municipal de Baní

UNIDOS Y COMPROMETIDOS CON NUESTRO PUEBLO.

RNC- 415-00012-4

OFICINA DE LIBRE ACCESO A LA INFORMACIÓN (OAIM)

Bani, provincia Peravia,
13 de febrero, del 2019.

Al : **Señor**
Nelson C. Landestoy,
Alcalde Municipal.

Asunto : **Solicitud de Información.**

Anexo : **Solicitud anexa d/f., 13/02/2019.**

Cortésmente, me dirijo a usted para presentarle la solicitud de información hecha por el Señor Francis Montilla Arias, donde nos solicita el mapa de Salinas de Puerto Hermoso, solicitud anexa para su conocimiento y fines de lugar.

Sin más nada que tratar, le saluda,

Atentamente,

Ángela Pol
Enc. Oficina de Libre
Acceso a la Información.

ALCALDÍA MUNICIPAL BANI R.D.

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE BANI
OFICINA DE LIBRE ACCESO A LA INFORMACION
OAI

CON NUESTRO PUEBLO

FECHA: 13/2/19

SOLICITUD NO.:

SOLICITANTE: Francis Montalvo Arias

TIPO DE DOCUMENTO: Ced. DOCUMENTO:

CALIDAD DEL SOLICITANTE: Plano (Salinas) mapa

DIRECCIÓN: Las Salinas pto Rico

TELÉFONO: 829 788 7658 EMAIL: Francisarte@Vivi.com

TIPO DE INFORMACIÓN REQUERIDA: Mapa Salinas de Puerto Rico

DEPARTAMENTO O AUTORIDAD PUBLICA QUE POSEE LA INFORMACIÓN: Planeamiento Urbano

FORMATO PARA RECIBIR LA INFORMACIÓN: Personal

MEDIO PARA RECIBIR LA INFORMACIÓN:

FIRMA DEL SOLICITANTE

RESERVADO PARA LA OAI:

COSTO POR SOLICITUD DEL DOCUMENTO IMPRESO:

Ayuntamiento
Municipal
de Baní

UNIDOS Y COMPROMETIDOS
CON NUESTRO PUEBLO.

RNC- 415-00012-4

OFICINA DE LIBRE ACCESO A LA INFORMACIÓN (OAIM)

Bani, provincia Peravia,
14 de febrero, del 2019.

Al : **Señor**
Nelson C. Landestoy,
Alcalde Municipal.

Asunto : **Solicitud de Información.**

Anexo : **Solicitud anexa d/f., 13/02/2019.**

ALCALDÍA MUNICIPAL BANI R.D.

Cortésmente, me dirijo a usted para presentarle la solicitud de información hecha por el Señor Ing. Ismael Antonio Díaz Báez, solicitud anexa para su conocimiento y fines de lugar.

Sin más nada que tratar, le saluda,

Atentamente,

Angela Pol
Enc. Oficina de Libre
Acceso a la Información.

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE BANI
OFICINA DE LIBRE ACCESO A LA INFORMACION
OAI

SOLICITUD DE DOCUMENTOS

13 de Febrero del 2019
Bani, Prov. Peravia, Rep. Dom.

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE BANI, PROVINCIA PERAVIA.

AL: **DISTINGUIDO ARQUITECTO SR. ENRIQUE PEGUERO (KIKE)**
Director de Planeamiento Urbano del Ayuntamiento Municipal de Bani.

VIA: **DEPTO. DE LIBRE ACCESO A LA INFORMACION**

ASUNTO: **SOLICITUD DE DOCUMENTOS**

SOLICITANTE: **ING. ISMAEL ANTONIO DIAZ BAEZ**

SU DESPACHO.-

Distinguido Arquitecto:

Quien suscribe el **ING. ISMAEL ANTONIO DIAZ BAEZ**, Dominicano, mayor de edad, Ocupación Ingeniero Civil, Arquitecto y Agrimensor, portador de la cedula de identidad y electoral No. 003-0018557-6, domiciliado y residente en la calle Uladislao Guerrero, en la casa marcada con el numero 07, del Municipio de Baní, Provincia Peravia, Republica Dominicana, por medio de la presente tengo a bien solicitarle la información correspondiente:

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE BANI
OFICINA DE LIBRE ACCESO A LA INFORMACION
OAI

1) Solicitud de certificación que deberá establecer si este Ayuntamiento Municipal de Bani, recibió en fecha 21 de Julio del 1998, una comunicación emitida por la inmobiliaria BHD, con relación a la urbanización Maria Del Carmen, ubicada frente a la avenida Fabio F. Herrera esquina Estado de Israel, posee un área comercial comprendida por Cuatro (04) solares, además área exclusiva de parqueo para satisfacer la demanda de las futuras edificaciones, así como la ubicación de esta área (Ver Anexo 1)

Recibido Por:
15/02/2019
1:33 PM

2) Solicitud de copia del certificado de titulo identificado con la matricula No. 0500014727, parcela No. 38-B-1-C, propiedad del señor Juan Carlos Cuevas el cual adquirió de la señora Deysi Maribel Rodríguez Casillo, así como copia de la autorización que este ayuntamiento municipal de Bani, expidiera al señor Juan Carlos Cuevas para la construcción de una verja perimetral en un área comercial comprendida por Cuatro (04) solares, además área exclusiva de parqueo para satisfacer la demanda de las futuras edificaciones.

3) Solicitud de certificación que deberá establecer si la señora Deysi Maribel Rodríguez Casillo es la persona que este ayuntamiento Municipal de Bani, otorgo en fecha 26 de Octubre del 2018, el permiso para construir una verja perimetral en la parcela 0500014727, documento este que el señor Juan Carlos Cuevas utilizo de manera inapropiada para la contrucción de la verja perimetral sin estar debidamente autorizada para ello. (Ver Anexo 2)

4) Expedir una copia de la Autorización que este Ayuntamiento Municipal de Bani, otorgara a señor Juan Carlos Cuevas, para la realización de la construcción que este actualmente construye en los terrenos pertenecientes a la parcela No. 38-B-1-C, que era propiedad de la señora Deysi Maribel Rodríguez Castillo (Ver Anexo 3)

En espera de su pronta correspondencia, y en uso de su buen entendimiento, se despide muy atentamente,

ING. ISMAEL ANTONIO DIAZ BAEZ
Colindante afectado-solicitante

INMOBILIARIA BHD, S.A.

Bani, Prov. Peravia
21 de Julio 1998

Señores
Ayuntamiento del Municipio de Bani
Ciudad

Atención: Sindico y Regidores

Distinguidos Señores:

Por este medio hacemos constar que la urbanización "MARIA DEL CARMEN", ubicada frente a la avenida Fabio F. Herrera posee area comercial, compuesta por cuatro (4) solares; Además, area exclusiva de parqueo para satisfacer demanda de las futuras edificaciones.

En documento anexo mostramos la ubicación de las areas antes mencionada.

Los documentos originales constan en archivo de ese honorable Ayuntamiento, así como en las Instituciones de servicios: C.D.E., INAPA, Obras Públicas y Liga Municipal Dominicana, quienes dieron su aprobación antes del inicio de ésta urbanización.

La presente información se expide a solicitud del señor Rafael Melo quien es adquiriente de uno de los solares del area comercial.

Atentamente,

Lic. Jes[illegible]ez Pimentel
Gerente Agencia Bani

Recibido
8 copias
12/9/2018
10:12 AM

Av. Lope de Vega No. 35, Esq. Max Henríquez Ureña
Tels.: 562-1551 / 562-2548 • Aptdo. Postal 22344 • Santo Domingo, R. D. • R. N. C.: 101093544

Ayuntamiento Municipal de Baní

Dirección de Planeamiento Urbano

CERTIFICACION

Quien suscribe, el Ayuntamiento del Municipio de Bani, a través de la Dirección de Planeamiento Urbano y Gestión Territorial, por medio de la presente tiene a bien informarle que: **No tiene ninguna objeción,** según documentos depositados, certificación del Estado Jurídico del Inmueble matricula **No. 0500014727** y levantamiento realizado por el departamento para el uso de suelo para la Construcción de la Verja Perimetral (parte Oeste), Ubicada en el Residencial María del Carmen, Bani Provincia Peravia.

Esta Certificación se expide a solicitud de la parte interesada, **DEYSI MARIBEL RODRIGUEZ CASTILLO,** Portadora de la cedula de Identidad y Electoral **No. 003-0092527-8,** en la Ciudad de Bani, Provincia de Peravia, Republica Dominicana, a los Veintiséis días (26) días del mes de Octubre del año 2018.

Atentamente,

Arq. Enrique Peguero,
Director Planeamiento Urbano.

AEP/MB

C/ Sánchez, esq. Mella, Bani, Provincia Peravia, Tel.: 809-346-4300/4301
E-mail: ayuntamientobani@gmail.com

ANEXO 2 –

Ayuntamiento Municipal de Baní

Departamento de Planeamiento Urbano

Baní, Provincia Peravia
26 de Octubre de 2018

Oficio No.2083/2018

Al : Señor
Lic. Danilo Peguero,
Tesorero Municipal.
Su Despacho._

Asunto : Cobro Arbitrios.

Cortésmente, me dirijo a usted para que proceda al cobro de **RD$1,000.00** (Mil Pesos con 00/00.), a nombre de la Sra.: **DEYSI MARIBEL RODRIGUEZ CASTILLO**, portadora de la cedula de identidad y electoral **No.003-0092527-8**, por concepto de arbitrios para la certificación de No objeción de uso de suelo para la construcción de un Verja Perimetral (parte oeste), ubicada en la C/ Estado de Israel No. 01, Residencial María del Carmen, Bani Provincia Peravia.

Tasa	RD$ -
Form.	RD$ -
Uso de Suelo	RD$ -
Uso de Suelo Comercial	RD$ -
Dep. Plano	RD$ -
Carta de No Objeción	RD$ 1,000.00
Demolición	RD$ -
Penalidad	RD$ -
Total	RD$ 1,000.00

Atentamente,

Arq. Enrique Peguero.

0360 **CERTIFICADO DE TÍTULO** 219

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA
0500014727

FECHA Y HORA DE EMISIÓN
19/abr/2018, 7:56:00AM

FOLIO
L0277, F218, V0, H228

MUNICIPIO
Baní

PROVINCIA
Peravia

DIMENSIÓN DEL INMUEBLE
211.42 m²

OFICINA
REGISTRO DE TÍTULOS DE BANÍ

DESIGNACIÓN CATASTRAL
Parcela 38-B-1-C, DC 8

PROPIETARIO

DEYSI MARIBEL RODRIGUEZ CASTILLO

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a: DEYSI MARIBEL RODRIGUEZ CASTILLO, dominicana, mayor de edad, soltera, Cédula de Identidad y Electoral No.003-0092627-8, sobre el inmueble identificado como Parcela 38-B-1-C, del Distrito Catastral No.8, que tiene una superficie de 211.42 metros cuadrados, matrícula No.0500014727, ubicado en Baní, Peravia . El derecho fue adquirido a: WALEDO JOAN CASTILLO ROMAN, dominicano, mayor de edad, soltero, Cédula de Identidad y Electoral No.003-0101988-5. El derecho tiene su origen en VENTA, según consta en el documento de fecha 24/de febrero/del 2018, CONTRATO BAJO FIRMA PRIVADA, legalizado por DR. SERGIO RAFAEL HERRERA PEGUERO, notario público de los del número de Baní, con matrícula No.7129, inscrito en el libro diario el 19 de abril del 2018, a las 7:56:00AM. El presente cancela el anterior Certificado de Título registrado en el libro de títulos No.0277, folio 218, volumen 0, hoja 228. Emitido el 28 de junio del 2018.

Lic. Edwin Bartolome Castillo
Registrador de Títulos de Baní

JUZGADO DE PAZ ORDINARIO
JURISDICCION ORIGINAL
DEL TRIBUNAL DE TIERRAS

2561802981

022

Copia

02522605

1-4202 - 16708 - 16709
4.53
LEER AL DORSO

DOCUMENTO OFICIAL, SU ALTERACIÓN ESTÁ PENALIZADA POR LEY

ESTE CERTIFICADO DE TÍTULO NO PODRÁ SER RETENIDO POR NINGUNA PERSONA FÍSICA O MORAL, SALVO EN LOS CASOS PREVISTOS POR LA LEY. SU RETENCIÓN INDEBIDA DARÁ LUGAR A LAS SANCIONES PREVISTAS EN LA LEY DE REGISTRO INMOBILIARIO

0277 **CERTIFICADO DE TÍTULO** 218

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE ECO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

Carece de Valor Legal si la Certificación no es Valida

COPIA SIRCEA

Fecha: 9/ju/2015, 4:02:00PM

Bani

Peravia

211.42 m²

REGISTRO DE TÍTULOS DE BANÍ

Parcela 38-B-1-C, DC 8

WALDO JOAN CASTILLO ROMAN

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a WALDO JOAN CASTILLO ROMAN , dominicano, mayor de edad, soltero, Cédula de Identidad y Electoral No.003-0101986-5, sobre el inmueble identificado como Parcela 38-B-1-C, del Distrito Catastral No.8, que tiene una superficie de 211.42 metros cuadrados, matrícula No.0500014727, ubicado en Baní, Peravia . El derecho fue adquirido a YNDIRA YOLANDA RIVERA BETANCOURT, dominicana, mayor de edad, Cédula de Identidad y Electoral No.003-0016011-6, Casado con el Sr. Sergio Rafael Herrera Peguero, portador de la cédula de identidad y electoral No.003-0015808-6. El derecho tiene su origen en VENTA, según consta en el documento de fecha 7 de enero del 2015, CONTRATO BAJO FIRMA PRIVADA, legalizado por LIC. MIGUEL ANTONIO POLANCO SARDAÑA, notario público de los del número de Baní, con matrícula No.7540, inscrito en el libro diario el 9 de julio del 2015, a las 4:02:00PM. El presente cancela el anterior Certificado de Título registrado en el libro de títulos No.0235, folio 223, volumen 0, hoja 034. Emitido el 6 de agosto del 2015.

Lic. Edwin Bartolomé Castillo
Registrador de Títulos de Baní

2561503181

228

01503129

DOCUMENTO OFICIAL, SU ALTERACIÓN ESTÁ PENALIZADA POR LEY

ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS

02424673

AL : **Dirección Regional de Mensuras Catastrales Departamento Este**

ASUNTO : **Aviso Para Realizar los Trabajos Deslinde.**

REFERENCIA : **P. No. 38-B-1, del D. C. No. 08, Del Municipio de Bani, Provincia Peravia**

EXPEDIENTE No. : **6642018006913**

Por Medio de la Presente: Hacemos de Público Conocimiento que el día 22/Febrero/2018 a las 3:00 P. M. Daremos Inicio a los Trabajos de Deslinde de la Parcela de Referencia, propiedad del Sr. Juan Carlos Cuevas.

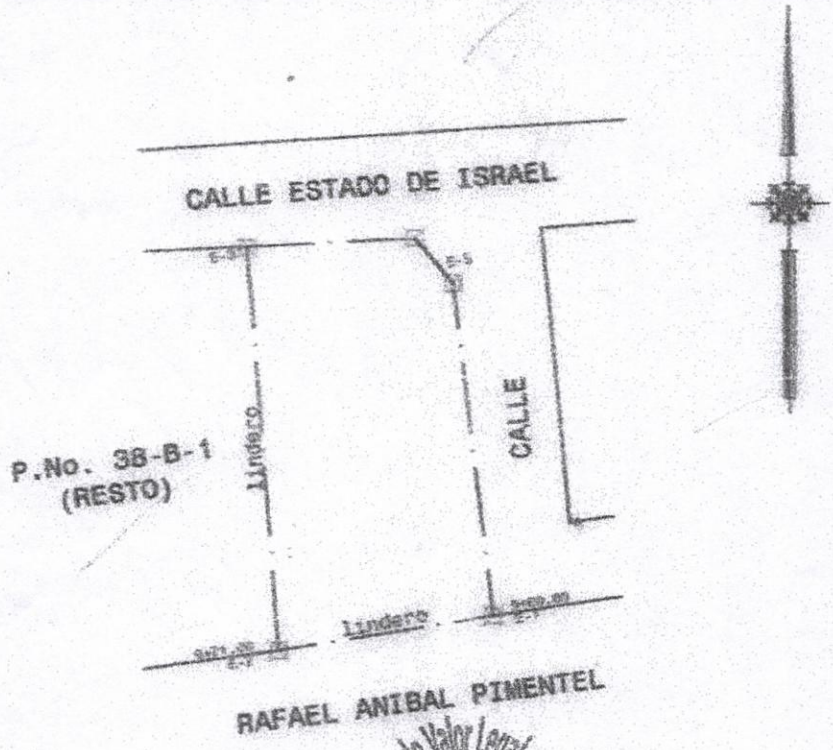
Estos Trabajos Fueron Autorizado por la Dirección Regional de Mensuras Catastrales Departamento Este, Mediante autorización de fecha 09 de Febrero del año 2018.

Serán Ejecutados por la **AGRIM. MAILING NATHALI HERNANDEZ DE CAYETANO,** dominicana, Mayor de edad, casada, Codia No. 35387, portadora de la cedula No. 001-1615932-8, con domicilio profesional abierto en la Calle A, Esquina Hipólito Herrera, No. 202, Mata Hambre, La Feria, Distrito Nacional, Tel.: 809-534-6692, Cel. 849-654-0614.

La Presente Notificación se Realiza en Virtud de lo Establecido en los Artículos Nos. 75, 160 y 161 del Reglamento General de Mensuras Catastrales y la ley 108-05, del Registro Inmobiliario.

Atentamente,

AGRIM. MAILING NATHALI HERNANDEZ DE CAYETANO
Codia 35387



Carece de Valor Legal sin la correspondiente COPIA SIRCEA

Lado	Rumbo		Dist.
1-	S [illegible]°-14'	W	11.00
2-	N 05°-01'	W	20.92
3-	N 85°-57'	E	8.28
4-	S 40°-44'	E	3.12
5-	S 07°-52'	E	17.35

REPUBLICA DOMINICANA

MENSURA CATASTRAL

PARCELA No. 38-B-1-C
SOLAR No. MANZANA No.
D. C. No. 8 del Municipio de Bani
SECCION: LUGAR: alto de los melones
PROVINCIA DE: PERAVIA
ANTIGUO D.C. No.
RECLAMANTE:
PROPIEDAD: CARMEN JOSEFINA MINAYA DE MELO
POR [illegible] No. DE FECHA 23 de abril del 2001
AREA: 00Has 02As 11.42cas [illegible] 300
FECHA: 12 de mayo del 2001 [illegible]
[illegible] Inocencio Belgar [illegible]
[illegible] 10027

REVISADO CONFORME
Nombre: Amalia Santiago
Fecha: [illegible]
Firma:

2513274

AVISO
ESTE INMUEBLE ESTÁ SIENDO OBJETO DE UN PROCESO DE DESLINDE. PARA CUALQUIER INFORMACIÓN Ó RECLAMACIÓN DIRIGIRSE AL TRIBUNAL DE TIERRA DE JURISDICCIÓN ORIGINAL Ó A LA DIRECCIÓN REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES CORRESPONDIENTE.
No. EXPED: 664201806913
PROPIETARIO: JUAN CARLOS CUEVAS
Agrim. Maiting Nathali Hernández De Cayetano Codia: 35387
Tels. 829-305-4451 / 809-534-6692

Ayuntamiento Municipal de Baní

UNIDOS Y COMPROMETIDOS CON NUESTRO PUEBLO.

RNC- 415-00012-4

OFICINA DE LIBRE ACCESO A LA INFORMACIÓN (OAIM)

Bani, provincia Peravia,
18 de febrero, del 2019.

Al : **Señor**
Nelson C. Landestoy,
Alcalde Municipal.

Asunto : **Solicitud de Información.**

Anexo : **Solicitud anexa d/f., 18/02/2019.**

Cortésmente, me dirijo a usted para presentarle la solicitud de información hecha por la Señora Licda. Amada Herrera, en calidad de abogada, donde solicita el informe de medición en la calle Padre Rosón # 41 en esta ciudad, para su conocimiento y fines de lugar.

Sin más nada que tratar, le saluda,

ALCALDÍA MUNICIPAL BANI R.D.

Atentamente,

Angela Pol
Enc. Oficina de Libre
Acceso a la Información.

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE BANI
OFICINA DE LIBRE ACCESO A LA INFORMACION
OAI

Ayuntamiento Municipal de Baní

UNIDOS Y COMPROMETIDOS CON NUESTRO PUEBLO

SOLICITUD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN

FECHA: 18/01/2019

SOLICITUD NO.:

SOLICITANTE: Sicda Amada Herrera

TIPO DE DOCUMENTO: Informe de terreno DOCUMENTO:

CALIDAD DEL SOLICITANTE: Abogada

DIRECCIÓN: Calle Rosón No. 41

TELÉFONO: 829-869-962 EMAIL:

TIPO DE INFORMACIÓN REQUERIDA: Informe de mediciòn con relación al Inmueble Hecho en fecha 18/01/19. y realizado en fecha 18/01/19.

DEPARTAMENTO O AUTORIDAD PUBLICA QUE POSEE LA INFORMACIÓN: Planeamiento Urbano

FORMATO PARA RECIBIR LA INFORMACIÓN: Personal e Impreso

MEDIO PARA RECIBIR LA INFORMACIÓN:

FIRMA DEL SOLICITANTE

RESERVADO PARA LA OAI:

COSTO POR SOLICITUD DEL DOCUMENTO IMPRESO:

Recibido Por:

18/2/19
12:13 PM

Ayuntamiento
Municipal
de Baní

UNIDOS Y COMPROMETIDOS
CON NUESTRO PUEBLO.

RNC- 415-00012-4

**OFICINA DE
LIBRE ACCESO A LA
INFORMACIÓN (OAIM)**

Bani, provincia Peravia,
21 de febrero, del 2019.

Al : **Señor**
Nelson C. Landestoy,
Alcalde Municipal.

Asunto : **Solicitud de Información.**

Anexo : **Solicitud anexa d/f., 21/02/2019.**

Cortésmente, me dirijo a usted para presentarle la solicitud de información hecha por el Señor Cesar Espinosa Acosta, en su calidad de contribuyente solicita la Resolución 09/2017, solicitud anexa para su conocimiento y fines de lugar.

Sin más nada que tratar, le saluda,

Atentamente,

Ángela Pol
Enc. Oficina de Libre
Acceso a la Información.

ALCALDÍA MUNICIPAL
BANI R.D.

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE BANI
OFICINA DE LIBRE
ACCESO A LA INFORMACION
OAI

Ayuntamiento Municipal de Baní

UNIDOS Y COMPROMETIDOS CON NUESTRO PUEBLO

SOLICITUD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN

FECHA: 21/02/2019

SOLICITUD NO.: _____

SOLICITANTE: César Espinosa Acosta

TIPO DE DOCUMENTO: Resolución 09/2017 DOCUMENTO: _____

CALIDAD DEL SOLICITANTE: Contribuyente

DIRECCIÓN: C/Canela #7 Paja, Baní

TELÉFONO: 809-873-5840 EMAIL: SPRcesar01@Gmail.com

TIPO DE INFORMACIÓN REQUERIDA: _____

DEPARTAMENTO O AUTORIDAD PÚBLICA QUE POSEE LA INFORMACIÓN: _____

Secretaria Municipal.

FORMATO PARA RECIBIR LA INFORMACIÓN: Impreso

MEDIO PARA RECIBIR LA INFORMACIÓN: _____

César Espinosa
FIRMA DEL SOLICITANTE

RESERVADO PARA LA OAI: _____

COSTO POR SOLICITUD DEL DOCUMENTO IMPRESO: _____

ORDENANZA No.09/2017

CONSIDERANDO: Que es facultad del Ayuntamiento disponer de lo necesario para que el servicio de limpieza de toda la ciudad sea efectivo y permanente, para que las acciones de barrido, recolección y disposición final de los desechos contribuya no solamente al ornato, sino también a la salud de los habitantes de la ciudad.

CONSIDERANDO: Que en la actualidad los costos operativos para la realización de la gestión integral de los residuos han aumentado debido al incremento en los insumos básicos como, combustible, repuestos, mantenimiento, personal, entre otras, lo que pone en peligro la sostenibilidad del servicio.

CONSIDERANDO: Que el ayuntamiento debe sustentarse a través del cobro por la prestación de los servicios municipales, mediante tarifas que estén acorde con la realidad actual de costos, a los fines de mantener la sostenibilidad de estos y la gestión municipal.

CONSIDERANDO: Que las tarifas establecidas para el cobro del servicio de aseo urbano se encuentran desfasadas con relación a los costos asumidos por el cabildo en la recolección y disposición final de los desechos sólidos.

VISTA: La Constitución de la Republica Dominicana, en su artículo 200, Sobre Arbitrios Municipales.

VISTA: La Ley 176-07 del Distrito Nacional y los Municipios. Principalmente el Capítulo III sobre Arbitrios Municipales en sus artículos 274, 276, 278, 279, 282 y 283.

VISTA: El oficio No. 034/2011 d/f, 14/11/11 suscrito por el Alcalde Municipal, mediante el cual remite al Concejo Edilicio del Ayuntamiento de Baní la propuesta de modificación y de nuevos arbitrios, aprobada por este Concejo en el acta No. 015/2011 de la Sesión Ordinaria celebrada el día martes 20 de diciembre del 2

ALCALDIA MUNICIPAL BANI R.D.

VISTA: La guía de servicios municipales del Ayuntamiento de Baní de fecha enero 2012.

Sigue...

Viene.....Ordenanza No.09/2017.....2

EL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE BANI, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: ESTABLECER, como al efecto se ESTABLECE, una actualización a las tarifas establecidas y vigentes.

ARTÍCULO SEGUNDO: Se establece que en lo adelante las tarifas por concepto de recolección de desechos sólidos para los usuarios residenciales, se regirán por una clasificación tomando en consideración los siguientes criterios:

1. Nivel socio económico del sector, barrio, ensanche, urbanización, o reparto donde se localiza el domicilio.
2. Tipo y dimensión del solar donde está construido el domicilio.

ARTICULO TERCERO: Establecer como al efecto se establecen las tarifas como pago mensual por el servicio de recolección de desechos sólidos para los usuarios residenciales, agrupados según el siguiente criterio:

ESTRUCTURA TARIFARIA PARA EL COBRO DE ASEO RESIDENCIAL

	CLASIFICACIÓN	ZONAS	TARIFA
ASEO URBANO	RESIDENCIAL R-1	SOCIO-ECONOMICO BAJO	RD$80.00
	RESIDENCIAL R-2	SOCIO-ECONOMICO MEDIO BAJO	RD$150.00
	RESIDENCIAL R-3	SOCIO-ECONOMICO MEDIO ALTO	RD$250.00
	RESIDENCIAL R-4	ZONA ALTA	RD$300.00
	RESIDENCIAL R-5	ESPECIAL	RD$301 Hasta RD$1,000

Sigue.....

ARTÍCULO CUARTO: Que la tarifa especial, se establece para aquellas unidades residenciales que posean características por encima del promedio establecido en los criterios mencionados en el artículo tercero (03). El Departamento de Gestión Tributaria será el responsable de la asignación de las tarifas a cada uno de los usuarios, atendiendo a la clasificación mostrada en el artículo tercero (03).

ARTÍCULO QUINTO: Se establece que en lo adelante las tarifas para los usuarios **No Residenciales** se regirán por una clasificación de Once (11) tipos y Cinco (05) Categorías:

A. Tipología del comercio, es decir, actividad comercial desarrollada en el inmueble que recibe la prestación del servicio.

B. Categoría del comercio, es decir área en Mt^2 del solar donde se realiza la

ARTICULO SEXTO: Se establecen, las siguientes tarifas como pago mensual por el servicio de recolección de desechos para los usuarios No Residenciales, según la clasificación descrita a continuación.

ARTÍCULO SEPTIMO: Que los establecimientos comerciales, industriales e instituciones que se clasifiquen como especiales o aquellas que produzcan desechos especiales, médicos o peligrosos, le serán asignadas tarifas directamente por la administración conforme a las características de cada establecimiento, a través de una evaluación conjunta realizada entre los Departamentos de Aseo Urbano, Medio Ambiente y el Departamento de Gestión Tributaria.

ARTÍCULO OCTAVO: Las tarifas establecidas en la presente ordenanza podrán ser ajustadas anualmente tomando en consideración el **Índice de Precios al Consumidor (IPC)** establecido por el Banco Central de la Republica Dominicana.

ARTÍCULO NOVENO: Esta Ordenanza, deja sin efecto cualquier otra que sobre el particular se haya emitido.

ALCALDIA MUNICIPAL BANI R.D.

Sigue.....

Viene.....Ordenanza No.09/2017.....4

ESTRUCTURA TARIFARIA ASEO URBANO USUSRIOS NO RESIDENCIALES

CLASE	DESCRIPCION	DETALLES	CAT I	CAT II	CAT III	CAT IV	CAT V
TIPO 1	Comercio en General	Tiendas, Oficinas, Centros de Belleza, Bancas de Apuesta, Centros Religiosos	0-100 M2 RD$300	101-300 M2 RD$560	301-500 M2 RD$1,500	501-1000 M2 Especial	> 1001 M2 Especial
TIPO 2	Distribuidoras de Alimentos	Cafeterías, Colmados, Supermercados	0-100 M2 RD$420	101-300 M2 RD$1,500	101-300 M2 RD$3,350	1001-3000 M2 RD$5,590	> 3001 M2 Especial
TIPO 3	Servicios Automotriz	Talleres, Lavadero de Carros, Estaciones de Gasolina, Distribuidora de Vehículos	0-500 M2 RD$750	501-1000 M2 RD$1,680	1001-2500 M2 RD$2,230	2501-3500 M2 RD$3,910	> 3500 M2 Especial
TIPO 4	Sector Salud	Farmacias, Veterinarias, Clínicas, Hospitales, Centros de Salud	0-100 M2 RD$560	151-200 M2 RD$1,120	201-500 M2 RD$3,350	1501-4000 M2 Especial	> 4001 M2 Especial
TIPO 5	Sector Bancos y Afines	Bancos, Asociaciones, Cooperativas, Aseguradoras, AFP	0-200 M2 RD$1,150	201-400 M2 RD$2,790	401-1000 M2 RD$3,350	1001-3000 M2 RD$4,470	> 3001 M2 Especial
TIPO 6	Sector Hoteles y Moteles	Casas de Hospedajes, Hoteles, Moteles, Aparta estudios	0-500 M2 RD$1,680	501-1000 M2 RD$2,790	1001-1500 M2 RD$4,670	1501-3000 M2 RD$8,940	> 3001 M2 Especial
TIPO 7	Sector Hoteles y Turísticos	Hoteles Turísticos	150 x Habitación				
TIPO 8	Ocio y Esparcimiento	Discotecas, Bares, Restaurantes	0-100 M2 RD$700	101-200 M2 RD$1,700	301-500M2 RD$3,350	1001-2000 M2 Especial	> 2001 M2 Especial
TIPO 9	Centros Educativos	Escuelas, Colegios, Universidades, Jardín infantil, Guarderías, Centros de Capacitación	0-200 M2 RD$840	201-1000 M2 RD$1,500	1001-5000 M2 RD$3,350	5001-10000 M2 Especial	> 10001 M2 Especial
TIPO 10	Empresas de Serv. Publicos	Emp. De Transporte, Envío de Paquetes, Telecom, Agua, Electricidad	0-200 M2 RD$1,120	201-1500 M2 RD$4,470	1501-3000 M2 RD$6,700	3001-5000 M2 RD$11,170	> 5001 M2 Especial
TIPO 11	Fabricas y Manufacturas	Zonas Franca, Mataderos, Fabricas, Manufacturas	Especial				

Viene.....Ordenanza 09/2017.....5

DADA, en la Sala Capitular del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Baní, Provincia Peravia, República Dominicana, a los 30 días del mes de noviembre del año 2017, años 253 de nuestra Fundación, 173 de la Independencia y 154 de la Restauración.

Lic. Santa Rosalía Araujo A.,
Presidente del Ayuntamiento

SR.WILSON ML. GUERRERO S.
Secretario Municipal

SR. NELSON C. LANDESTOY
Alcalde Municipal

C/ Sánchez, esq. Mella, Baní, Provincia Peravia, Tel.: 809-346-4300 / 4301
E-mail: ayuntamientobani@gmail.com

Ayuntamiento
Municipal
de Baní

UNIDOS Y COMPROMETIDOS
CON NUESTRO PUEBLO.

RNC- 415-00012-4

SECRETARIA

Baní, Provincia Peravia
26 de febrero de 2019

Oficio No. 25/2019

A LA : **Señora**
Angela Pol,
Encargada Oficina de libre
Acceso a la Información Pública

ASUNTO/ANEXO : Ordenanza 09/2017

1.-Muy cortésmente, le remito ordenanza no.09/2019, d /f., 30/11/17, para los fines correspondientes.

Muy atentamente,

WILSON ML. GUERRERO S.,
Secretario Municipal.

AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE BANI
SECRETARIA MUNICIPAL

Ayuntamiento Municipal de Baní

UNIDOS Y COMPROMETIDOS CON NUESTRO PUEBLO.

RNC- 415-00012-4

OFICINA DE LIBRE ACCESO A LA INFORMACIÓN (OAIM)

Bani, provincia Peravia,
12 de febrero, del 2019.

Al : **Señor**
Nelson C. Landestoy,
Alcalde Municipal.

Asunto : **Solicitud de Información.**

Anexo : **Solicitud d/f., 12/02/2019.**

ALCALDÍA MUNICIPAL BANI R.D.

Cortésmente, me dirijo a usted para presentarle la solicitud de información hecha por los jóvenes Yacqueylis Báez, Josué Díaz y Micarly Reyes, en su calidad de estudiantes de término, donde nos solicitan en qué fecha cómo y cuando el ayuntamiento paga los tributos municipales del mercado municipal a DGII., para su conocimiento y fines de lugar.

Sin más nada que tratar, le saluda,

Atentamente,

Angela Pol
Enc. Oficina de Libre Acceso a la Información.

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE BANI
OFICINA DE LIBRE ACCESO A LA INFORMACION
OAI

Ayuntamiento Municipal de Baní

UNIDOS Y COMPROMETIDOS CON NUESTRO PUEBLO

SOLICITUD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN

FECHA: 12/2/19

SOLICITUD NO.: _____

SOLICITANTE: Yacquelis Báez, Josue Díaz y Misarly Reyes.

TIPO DE DOCUMENTO: _____ DOCUMENTO: _____

CALIDAD DEL SOLICITANTE: Estudiante.

DIRECCIÓN: C/ 5ta #84, Sector los Robles.

TELÉFONO: 809-507-2611 EMAIL: baezjacquelis.07@hotmail.com

TIPO DE INFORMACIÓN REQUERIDA: En que fecha, como y cuanto el ayuntamiento paga los tributos municipales que cobra en el mercado municipal a la DGII. cuantos y cuáles negocios de los que están en el mercado están registrado en la DGII.

DEPARTAMENTO O AUTORIDAD PUBLICA QUE POSEE LA INFORMACIÓN: _____

FORMATO PARA RECIBIR LA INFORMACIÓN: Impreso.

MEDIO PARA RECIBIR LA INFORMACIÓN: Personal.

FIRMA DEL SOLICITANTE

RESERVADO PARA LA OAI: _____

COSTO POR SOLICITUD DEL DOCUMENTO IMPRESO: _____

Ayuntamiento Municipal de Baní

UNIDOS Y COMPROMETIDOS CON NUESTRO PUEBLO.

RNC- 415-00012-4

OFICINA DE LIBRE ACCESO A LA INFORMACIÓN (OAIM)

Bani, provincia Peravia,
25 de febrero, del 2019.

Al : **Señor**
Nelson C. Landestoy,
Alcalde Municipal.

Asunto : **Solicitud de Información.**

Anexo : **Solicitud anexa d/f., 22/02/2019.**

ALCALDIA MUNICIPAL BANI R.D.

Cortésmente, me dirijo a usted para presentarle la solicitud de información hecha por los estudiantes Marubeny Mejía, Héctor Viriato B. y Cinthia Brioso Sánchez, donde nos solicitan los estados Financieros de la Empresa Salinas de Puerto Hermoso para el periodo 2016-2017, para completar datos el monográfico en el area de Lic. en Contabilidad, para su conocimiento y fines de lugar.

Sin más nada que tratar, le saluda,

Atentamente,

Angela Pol
Enc. Oficina de Libre
Acceso a la Información.

OFICINA DE LIBRE ACCESO A LA INFORMACION OAI

Ayuntamiento Municipal de Baní

UNIDOS Y COMPROMETIDOS CON NUESTRO PUEBLO

SOLICITUD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN

FECHA: 22-2-19

SOLICITUD NO.: _____

SOLICITANTE: Marubeny Mejia Martinez y Hector Viriato

TIPO DE DOCUMENTO: Estados Financieros DOCUMENTO: _____

CALIDAD DEL SOLICITANTE: Estudiantes

DIRECCIÓN: Las calderas Baní c/2 #5 y Azua de compostela

TELÉFONO: 8097780653 EMAIL: fanny.mmm@hotmail.com

TIPO DE INFORMACIÓN REQUERIDA: Estados Financieros (mina de sal) salinas de puerto hermoso, periodo 2016 y 2017

DEPARTAMENTO O AUTORIDAD PUBLICA QUE POSEE LA INFORMACIÓN: Gerente financiero - Juan carlos perez

FORMATO PARA RECIBIR LA INFORMACIÓN: Fisica

MEDIO PARA RECIBIR LA INFORMACIÓN: Personal

Marubeny Mejia y Hector Viriato
FIRMA DEL SOLICITANTE

RESERVADO PARA LA OAI: _____

COSTO POR SOLICITUD DEL DOCUMENTO IMPRESO: _____

UNIVERSIDAD
UFHEC
FEDERICO HENRIQUEZ Y CARVAJAL

Bani, Provincia Peravia, R.D.
22 del mes de febrero del año 2019

Licdo. Juan Carlos Pérez
Gerente Financiero del Ayuntamiento Municipal de Bani

Distinguido Señor:

Luego de un cordial saludo, por este medio nos dirigimos a usted con la finalidad de solicitarle interponer sus buenos y valiosos oficios, para que se les permita realizar una investigación y así poder completar datos de su monografía en el área de **Licenciatura en el Área de Contabilidad,** a los Estudiantes:

Br. Marubeny Mejía Martínez	**BA-14-30271**
Br. Héctor Viarato Barias	**BA-14-30378**
Br. Cinthia Chavely Brioso Sánchez	**BA-15-10141**

Con el tema: "Administración de los Costos en la Salinas de Puerto Hermoso (Mina de Sal), en el periodo 2016-2017.

Agradeciendo de antemano, su colaboración se despide;

UNIVERSIDAD FEDERICO HENRIQUEZ Y CARVAJAL
TRABAJO DE GRADO
CAMPUS BANI
R.D. 1991

Gregorio Beltre Fernández (M.A.)
Rector UFHEC Recinto Bani

Ayuntamiento Municipal de Baní

UNIDOS Y COMPROMETIDOS CON NUESTRO PUEBLO.

RNC- 415-00012-4

OFICINA DE LIBRE ACCESO A LA INFORMACIÓN (OAIM)

Bani, provincia Peravia,
20 de febrero, del 2019.

Al : **Señor**
Nelson C. Landestoy,
Alcalde Municipal.

Asunto : **Solicitud de Información.**

Anexo : **Solicitud anexa d/f., 20/02/2019.**

ALCALDÍA MUNICIPAL BANI R.D.

Cortésmente, me dirijo a usted para presentarle la solicitud de información hecha por Vanessa Luna, asistente administrativa de Publicidad Express S.R.L., donde nos solicita información de las patronales y otras festividades de Bani, para su conocimiento y fines de lugar.

Sin más nada que tratar, le saluda,

Atentamente,

Angela Pol
Enc. Oficina de Libre
Acceso a la Información.

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE BANI
OFICINA DE LIBRE ACCESO A LA INFORMACION
OAI

Solicitud información patronales/festividades de Bani

Oficina Sto Dgo. <santodomingo@publicidadexpress.com.do>
para mí

mié., 20 feb. 16:58 (hace 18 horas)

Buenas tardes Angela Port.,

Tal como conversamos vía telefónica, desde Publicidad Express (empresa que cuenta con vallitas publicitarias dentro de su localidad) estamos interesados en motivar la colocación de las campañas de nuestros clientes dentro de su municipio.

Para ello, hemos pensado en fomentar las patronales de su comunidad o aquella festividad que ustedes consideren más importante y/o representativa y que a su vez sea la que congregue un mayor número de personas.

Para lograr esto, pedimos de su colaboración, a fin de recibir algunos datos relevantes respecto de esa festividad que entiendan podemos promocionar entre nuestros clientes. La información que necesitaríamos sería la siguiente:

1. Tipo de evento: Patronales/ carnavales/ evento anual...
2. Fecha del evento (cuándo inicia)
3. Duración del periodo de fiesta (cantidad de días durante los que se desarrolla)
4. Una o dos fotos (las más recientes) que reflejen parte del evento/festejo y sirvan para motivar a nuestros compradores.
5. En caso de tenerlo, estadística de la cantidad de gente que congrega este evento durante el tiempo que dura y si recibe gente de otras zonas (en caso de saber el dato, indicar las zonas de donde viene más gente).

Con esta base de datos, entendemos que podemos motivar a muchos de los productos que se anuncian a través de nuestros diferentes tipos de elementos publicitarios y en caso de que no se decidan a alquilar, al menos estaremos sirviendo de vehículo para dar a conocer ese evento tan importante para su comunidad.

Gracias de antemano por su respuesta.

Se despide.

--
Saludos,

Vanessa Luna
Asistente Administrativa
Publicidad Express S.R.L.

Móvil: (829) 470-9969
Ofic: (809) 567-0202 / (809) 540-2694

Calle Manuel María Valverde casi Esq. Av. Sarasota
(entre la Revista Mercado y el Banco Lopez de Haro),
No. 4 , Ens. La Julia, D.N., REP. DOM.

Ayuntamiento
Municipal
de Baní

UNIDOS Y COMPROMETIDOS
CON NUESTRO PUEBLO.

RNC- 415-00012-4

**OFICINA DE
LIBRE ACCESO A LA
INFORMACIÓN (OAIM)**

Bani, provincia Peravia,
25 de febrero, del 2019.

Al : **Señor**
Nelson C. Landestoy,
Alcalde Municipal.

Asunto : **Solicitud de Información.**

Anexo : **Solicitud anexa d/f., 22/02/2019.**

ALCALDÍA MUNICIPAL BANI R.D.

Cortésmente, me dirijo a usted para presentarle la solicitud de información hecha por la Lic. Karol Alejo, donde nos solicita los requisitos, procesos y costos para la obtención de una certificación de No Objeción de Uso de Suelo, para su conocimiento y fines de lugar.

Sin más nada que tratar, le saluda,

Atentamente,

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE BANI
OFICINA DE LIBRE ACCESO A LA INFORMACION
OAI

Angela Pol
Enc. Oficina de Libre
Acceso a la Información.

Solicitud de requisitos de Certificación de No Objeción de Uso de Suelo

Karol Alejo <kalejo@coiscoulaw.com> 22 feb. 2019 16:36 (hace 3 días)

para mí, mherrera, Milvio

Buenas tardes señora Pol,

Esperando que se encuentre bien, conforme a lo conversado en la mañana de hoy solicitamos muy amablemente nos oriente sobre los requisitos, procesos y costos para la obtención de una **Certificación de No Objeción de Uso de Suelo.**

En espera de su respuesta,

Saludos cordiales,

Licda. Karol Alejo
Abogada Junior- Depto. Corporativo
Coiscou & Asociados
Av. Bolívar 230, Torre Las Mariposas
5to Piso, Sector La Julia
Santo Domingo, Distrito Nacional
República Dominicana, Cod. Postal 10109
T. 809 334-6565
F. 809 334-1718
E-mail: kalejo@coiscoulaw.com
http://coiscoulaw.com

Ayuntamiento Municipal de Baní

UNIDOS Y COMPROMETIDOS CON NUESTRO PUEBLO.

RNC- 415-00012-4

OFICINA DE LIBRE ACCESO A LA INFORMACIÓN (OAIM)

Bani, provincia Peravia,
28 de febrero, del 2019.

Al : **Señor**
Nelson C. Landestoy,
Alcalde Municipal.

Asunto : **Solicitud de Información.**

Anexo : **Solicitud anexa d/f., 28/02/2019.**

ALCALDÍA MUNICIPAL BANI R.D.

Cortésmente, me dirijo a usted para presentarle la solicitud de información hecha por el munícipe Sr. Franklin Tejeda, nos solicita cual es la fecha para rescindir el contrato entre este Ayuntamiento y la Empresa GSM., para su conocimiento y fines de lugar.

Sin más nada que tratar, le saluda,

Atentamente,

Angela Pol
Enc. Oficina de Libre
Acceso a la Información.

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL OFICINA DE LIBRE ACCESO A LA INFORMACIÓN OAI

Ayuntamiento Municipal de Baní

UNIDOS Y COMPROMETIDOS CON NUESTRO PUEBLO

SOLICITUD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN

FECHA: 28-2-2019

SOLICITUD NO.: _____

SOLICITANTE: FRANKLIN TEJEDA

TIPO DE DOCUMENTO: ~~CUALQUIERA~~ DOCUMENTO: _____

CALIDAD DEL SOLICITANTE: EL CONTRATO CON EL AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN: D BANI GSM

TELÉFONO: 809-729-5985 EMAIL: _____

TIPO DE INFORMACIÓN REQUERIDA: Fecha en que rescinde el contrato del Ayuntamiento en GSM

DEPARTAMENTO O AUTORIDAD PUBLICA QUE POSEE LA INFORMACIÓN: _____

FORMATO PARA RECIBIR LA INFORMACIÓN: Impresa

MEDIO PARA RECIBIR LA INFORMACIÓN: Física

FIRMA DEL SOLICITANTE

RESERVADO PARA LA OAI: _____

COSTO POR SOLICITUD DEL DOCUMENTO IMPRESO: _____