

**TASAS MUNICIPALES DE USO DE SUELO**

Este documento detalla las tasas aplicables a los distintos trámites y actividades relacionadas con el uso del suelo en el municipio de Baní. Su objetivo es facilitar la consulta y orientar a los usuarios sobre los costos establecidos para permisos, certificaciones, construcciones, proyectos urbanísticos y otros servicios municipales.

USO DE SUELO

Concepto	Tasa / Monto
Para Vivienda	3% del costo del solar
Locales comerciales	5% del costo del solar

TRAMITACIÓN DE PLANOS

Concepto	Tasa / Monto
Por costo de la construcción	2.5 / 1,000.00
Formularios	RD\$ 1,500.00
Depósito de planos	RD\$ 25.00 por mts ² de construcción del proyecto presentado
Certificación de uso de suelo	RD\$ 1,000.00

PENALIDAD

Concepto	Tasa / Monto
Proyectos que inicien trabajos sin permiso	Multa de un 50% extra del total de los impuestos a pagar
Multa por violación de linderos en propiedad privada	RD\$ 25,000.00 mas 10 veces el costo de los mt ² violentados
Espacio de vía pública usado para parqueo ilegalmente	RD\$ 1,000.00 por mt ²
Multa por ocupación de aceras	RD\$ 20.00 x ML



Alcaldía de Baní

¡Tu bienestar, nuestra visión!

RNC-415-00012-4

**DEPARTAMENTO DE
PLANEAMIENTO URBANO**

ESTACIONES DE SERVICIOS

Concepto	Monto
Carta de no objeción	RD\$ 200,000.00
Soterramiento de tanques	RD\$ 20,000.00 cada uno
Uso permanente de suelo	RD\$ 10,000.00 anual

ENVASADORA DE GAS LICUADO DE PETROLEO (GLP)

Concepto	Monto
Carta de no objeción	RD\$ 200,000.00
Colocación de tanques	RD\$ 20,000.00

PERMISOS

Concepto	Monto
Permiso para ocupar la vía con escombros	RD\$ 100.00 por mt ²
Permiso para perforación de pozos	RD\$ 5,000.00 a RD\$ 15,000.00
Cierre de calles para vaciado de losas y platos	RD\$ 3,000.00
Cierre de calles para actividades sociales	RD\$ 4,000.00

DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIONES

Concepto	Monto
Madera y zinc	RD\$ 800.00
Block y hormigón hasta 150 m ²	RD\$ 1,500.00
Block y hormigón desde 150 m ² en adelante	RD\$ 1,500.00



Alcaldía de Bani

¡Tu bienestar, nuestra visión!

RNC-415-00012-4

DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO

PROYECTOS URBANÍSTICOS

Concepto	Monto
Carta de no objeción	RD\$ 1,000.00
Uso del suelo 5% del costo del terreno	RD\$ 50/m ² de aceras
Uso del suelo % del costo del terreno	RD\$ 50/m ² de contenes
Uso del suelo 5% del costo del terreno	RD\$ 50/m ² calles
Uso del suelo de calle	RD\$ 50 por m ²

INSTALACIÓN DE ANTENAS Y TELECOMUNICACIONES

Concepto	Monto
Permiso de instalación de telecables	RD\$ 100,000.00
Permiso de instalación de antenas de telecomunicaciones	RD\$ 225,000.00
Carta de no objeción	RD\$ 25,000.00
Permiso instalación de antenas de 2 a 11 mts	RD\$ 50,000.00
Permiso instalación de antenas para bancas de apuestas	RD\$ 12,000.00
Arrendamiento de terrenos propiedad municipal para colocación de antenas	RD\$ 10,000.00 – RD\$ 20,000.00 mensuales

PROYECTOS DE CABAÑAS / APARTA-HOTEL

Concepto	Monto
Carta de no objeción	RD\$ 100,000.00
Formularios	RD\$ 1,500.00
Depósito de planos	RD\$ 25.00 por m ² de construcción del proyecto presentado


Dirección de Planeamiento Urbano del Ayuntamiento de Bani
C/ Sánchez, Esq., Mella, Bani, Provincia Peravia, Tel.: (809) 346-4300 Ext: 289
Correo: info@bani.gob.do Web: ayuntamientobani.gob.do



Alcaldía de Bani

¡Tu bienestar, nuestra visión!

RNC-415-00012-4

DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO

PLANTAS DE PLANTA DE ENERGÍA ELECTRICA (100-500 KWA)

Concepto	Monto
Carta de no objeción	RD\$ 100,000.00
Colocación de tanques	RD\$ 15,000.00

PERMISOS PARA RUPTURA DE VÍAS

Concepto	Monto
Ruptura de pavimento (Av. Fabio F. Herrera y Carretera Bani-Sombrero)	RD\$ 8,000.00 – RD\$ 15,000.00 En el resto de la ciudad RD\$10,000.00
Ruptura de aceras y contenes Material colocado en la vía pública	RD\$ 125.00 por ML RD\$ 10.00 por ML



Dirección de Planeamiento
Urbano del
Ayuntamiento de Bani